

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 4

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «04» апреля 2018 года в 17 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 4

Дата составления протокола: «04» апреля 2018 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 65 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Журавлева Гузалия Мингазизовна (собственник квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4),

секретарем Собрания – Браун Клеопатра Ивановна (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>65</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Журавлева Гузалия Мингазизовна (собственник квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4),

секретарем Собрания – Браун Клеопатра Ивановна (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4).

2. Отчет управляющей компании за 2017г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>65</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>НЕ ВЫПОЛНЯТЬ РАБОТЫ ПО ТЕК. РЕМОНТУ</i>
2.	
ИТОГО: 2	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>НЕ ВЫПОЛНЯТЬ РАБОТЫ ПО ТЕК. РЕМОНТУ</i>
2.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 04 » апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 04 » апреля 201 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017 год. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Журавлева Журавлева Гузалия Мингазизовна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Браун Браун Клеопатра Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 4**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

(далее – МКД)
НА «26» апреля 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликаци и БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Юсупова Надежда Викторовна	58,9	29,45	6	<i>Юсупов</i>
2	1	Юсупов Юрий Маркович		29,45	6	
3	2-1	Воросов Иван Викторович	32,6	10,87	2	<i>Воросов</i>
4		Эбель Ольга Валерьевна		10,87	2	
5		Воросова Александра Викторовна		10,86	2	
6	2-2	Кудряшова Ольга Викторовна	27,3	9,1	2	
7	2-2	Кудряшов Сергей Владимирович		9,1	2	
8	2-2	Кудряшов Артем Сергеевич		9,1	2	
9	3	Васильев Андрей Александрович	68,4	34,2	7	<i>Васильев</i>
10	3	Зеленец Ольга Андреевна		34,2	7	
11	4	Браун Клеопатра Ивановна	53,4	53,4	11	<i>Браун</i>
12	5	Журавлева Гузалия Мингазисовна	53,4	17,8	4	
13	5	Журавлев Александр Владимирович		17,8	4	
14	5	Цыганкова Анастасия Алексеевна		17,8	4	<i>Цыганкова</i>
15	6	Черных Валерий Сергеевич	69,6	34,35	7	
16	6	Черных Евгения Алексеевна		34,35	7	
17	7	Шинкевич Анна Станиславовна	72,6	68,7	13	<i>Шинкевич</i>
18	8	Немчанинова Ольга Викторовна	54,6	13,65	3	
19	8	Немчанинов Никита Олегович		13,65	3	
20	8	Немчанинова Екатерина Олеговна		13,65	3	<i>Немчанинов</i>
21	8	Черных Алена Сергеевна		13,65	3	
Итого:			490,8	490,8	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,

тел. 8(39196)21-998

Кучерова

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 4
за 2017 год

выполненные работы: ремонт отмостки, покраска фасадов, ремонт дверей. Восстановление откосов, после установка окон ПВХ.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				19637,5
В том числе:				
Штукатурка				162,5
ПГС			18000	6300
Краска	4			1840
Валик	2			303
Кисть	3			357
Колер	1			45
Эмаль беж	60			4800
цемент	22			5830
Зарботная плата:				30267
Ремонт отмостки				2192,50
Покраска фасадов				7208,59
Восстановление откосов				1467
Ремонт дверей				200
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				6114
АУР				9080
Накладные				15133
Итого расходов:				80233
Остаток средств на 01.01. 2017г				7616,43
Оплачено за 2017				25895,22
Остаток средств на 01.01.2018 год				-46721,35

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская